

إنفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية.

0551799998



www.gobussma.com



gobussma



مزاد أصول المدينة

تعلن شركة بصة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 2024/11/18 م



02:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 2024/11/20 م



04:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 40,000	402014600741782	394434000166	9	١432/١052/م/م	500	شوران	المدينة المنورة	أرض سكنية
ريال 40,000	402014600741782	794459000106	3	١432/١052/م/م	500	شوران	المدينة المنورة	أرض سكنية
ريال 50,000	402014600741782	894459000105	8	١432/١052/م/م	574.8	شوران	المدينة المنورة	أرض سكنية
ريال 50,000	402014600741782	294434000165	11	١432/١052/م/م	574.71	شوران	المدينة المنورة	أرض سكنية
ريال 300,000	402014600741782	994434000167	2/62	ع/26/355	1016.63	الإسكان	المدينة المنورة	ارض تجارية
ريال 100,000	403094600019018	640111019668	176	١399/ع/340/26	535.72	وادي العقيق ام بركة	المدينة المنورة	عمارة سكنية
ريال 150,000	402014400728452	440109020377	96	١409/ف/١0	827.41	السلام	المدينة المنورة	عمارة تجارية
ريال 150,000	402014500734719	740107003865	18	١394/ع/234/26	646.47	العنابس	المدينة المنورة	عمارة تجارية
ريال 100,000	402014600741749	340116009890	298	ت/١١/26	675	الحره الشرقية القبيلة	المدينة المنورة	بيت
ريال 200,000	403094600023768	260641000138	75/73	ت/١١/26/١386هـ	1478	جشم	المدينة المنورة	أرض سكنية
ريال 30,000	403094600025396	440107023752	-	-	75.94	السقيا منطقة الخزرج	المدينة المنورة	أرض سكنية
ريال 50,000	401014401095391	940115010307	13	١426/933/م/م	606.63	السلام منطقة البيداء	المدينة المنورة	أرض سكنية
ريال 20,000	403094500002625	340115015888	-	-	261.98	الاصيفرين منطقة الخزرج	المدينة المنورة	بيت

01

02

03

04

05

06

07

08

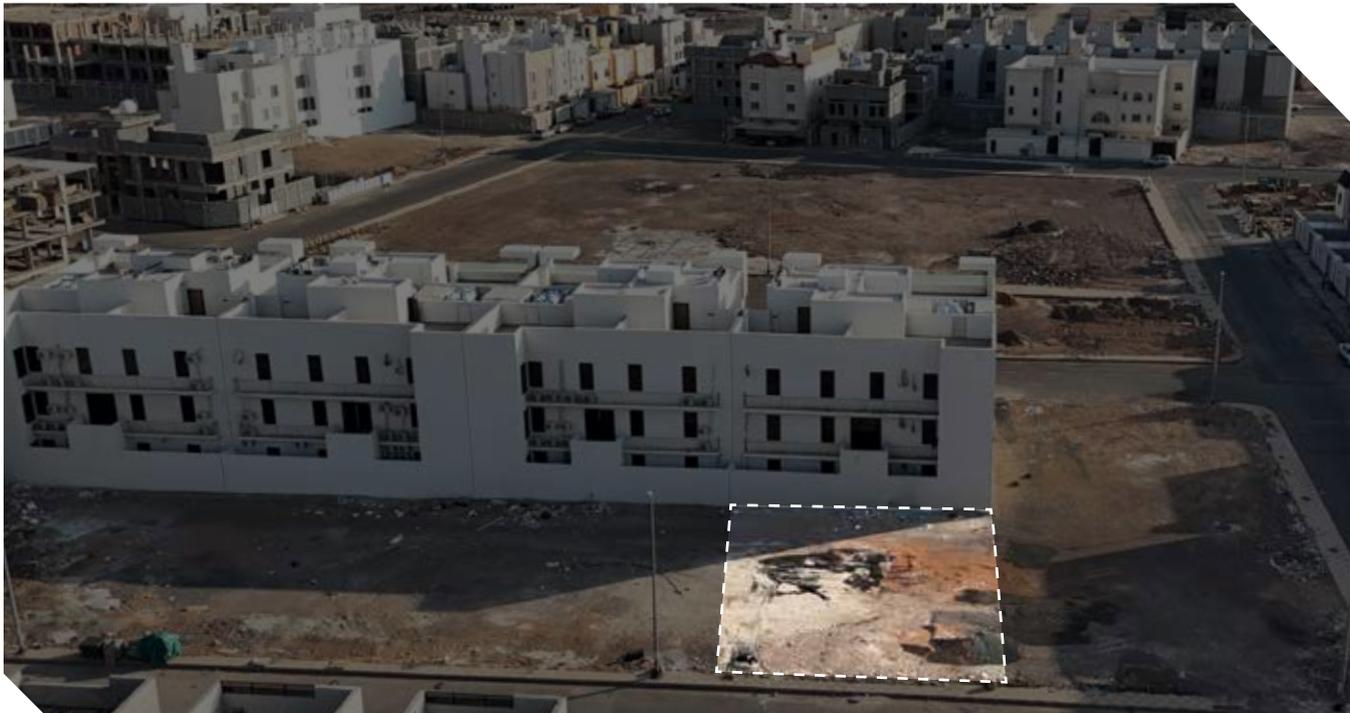
09

10

11

12

13



01

تفلق المزايدة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

4:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق قباء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	394434000166
رقم المخطط	م/م/1432/1052
رقم القطعة	9
المساحة م ²	500 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	شوران
شيك الدخول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014600741782
الحدود	شمالاً : قطعة رقم 7 من شارع صدقة بن ابي عمران بعرض 14 م جنوباً : قطعة رقم 9 من شارع قيس بن خالد الرازي بعرض 16 م شرقاً : قطعة رقم 10 من شارع عتبة بن عبد الله الهذلي بعرض 14 م غرباً : شارع صدقة بن ابي عمران بعرض 14 م

معلومات إضافية

يبعد عن مسجد قباء 3.6 كم
يبعد عن طريق قباء 180 م
بالقرب من المجمعات التجارية العالمية
بالقرب من الخدمات الترفيهية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الطوال

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



4:10 مساءً



20 نوفمبر 2024



تفلق المزايدة
علي العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق قباء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	794459000106
رقم المخطط	1432/1052/م/م
رقم القطعة	3
المساحة م ²	500 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	شوران
شيك الدخول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014600741782
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 6 من شارع داود بن الهيثم التتوخي بعرض 16 م قطعة رقم 5 من شارع صدقة بن ابي عمران بعرض 14 م قطعة رقم 4 من شارع عتية بن عبد الله الهذلي بعرض 14 م شارع صدقة بن ابي عمران بعرض 14 م

معلومات إضافية

يبعد عن مسجد قباء 3.6 كم
يبعد عن طريق قباء 180 م
بالقرب من المجمعات التجارية العالمية
بالقرب من الخدمات الترفيهية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

4:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق قباء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	894459000105
رقم المخطط	م/م/1432/1052
رقم القطعة	8
المساحة م ²	574.8 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	شوران
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014600741782
الحدود	شمالاً شارع داود بن العيثم التنوخي بعرض 16 م جنوباً قطعة رقم ٤ من شارع عتبة بن عبد الله الهذلي بعرض 14 م شرقاً شارع عتبة بن عبد الله الهذلي بعرض 14 م غرباً قطعة رقم 6 من شارع داود بن العيثم التنوخي بعرض 16 م
الطول	شمالاً شطفه 4.99 م ثم 22.41 م جنوباً 25 م شرقاً 17.21 م غرباً 25.98 م

معلومات إضافية

يبعد عن مسجد قباء 3.6 كم
يبعد عن طريق قباء 180 م
بالقرب من المجمعات التجارية العالمية
بالقرب من الخدمات الترفيهية

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق قباء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	294434000165
رقم المخطط	م/م/1432/1052
رقم القطعة	11
المساحة م ²	574.71 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	شوران
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014600741782
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 10 من شارع عتبه بن عبدالله الهذلي بعرض 14 م شارع قيس بن خالد الرازي بعرض 16 م شارع عتبه بن عبدالله الهذلي بعرض 14 م قطعة رقم 9 من شارع قيس بن خالد الرازي بعرض 16 م

معلومات إضافية

يبعد عن مسجد قباء 3.6 كم
يبعد عن طريق قباء 180 م
بالقرب من المجمعات التجارية العالمية
بالقرب من الخدمات الترفيهية

شمالاً 25 م
جنوباً 4.53 م ثم 21.8 م
شرقاً 19.99 م
غرباً 23.19 م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



05

تفلق المزايمة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

4:40 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1,016.63 م ²	شمالاً	شارع جريز الضبي بعرض 16 م
رقم الصك	994434000167	الاستخدام	تجاري	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	ع/26/355	الحي	الإسكان	شرقاً	البعض القطعة رقم 61 والبعض القطعة رقم 60
رقم القطعة	2/62	شيك الدخول	300,000 ريال	غرباً	شارع سعد بن خيثمة رضي الله عنه عرض 40 م
رقم طلب التنفيذ	402014600741782				

معلومات إضافية

يبعد عن المسجد النبوي 4 كم
يبعد عن مسجد قباء 3 كم
بالقرب من المجمعات الصحية والحكومية
بالقرب من المجمعات التجارية
يقع العقار في اهم الشوارع الرئيسية للمدينة

شمالاً	من شرق لفرب 6.65 م ثم 6.65 م ثم 19 م
جنوباً	42.75 م
شرقاً	من قبلة الشمال 12.55 م ثم يعميل لفرب 25 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



06

تفلق المزايذة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

4:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من طريق خالد بن الوليد

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	535.72 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 178م
رقم الصك	640111019668	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 16 م	
رقم المخطط	1399/ع/340/26	الحي	وادي العقيق ام بركة	شرقاً	شارع بعرض 16 م	
رقم القطعة	176	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 177	
		رقم طلب التنفيذ	403094600019018			

معلومات إضافية

شمالاً	21.08 م
جنوباً	5.05 م ثم 18.08 م
شرقاً	22.5 م
غرباً	24.5 م

الاطوال

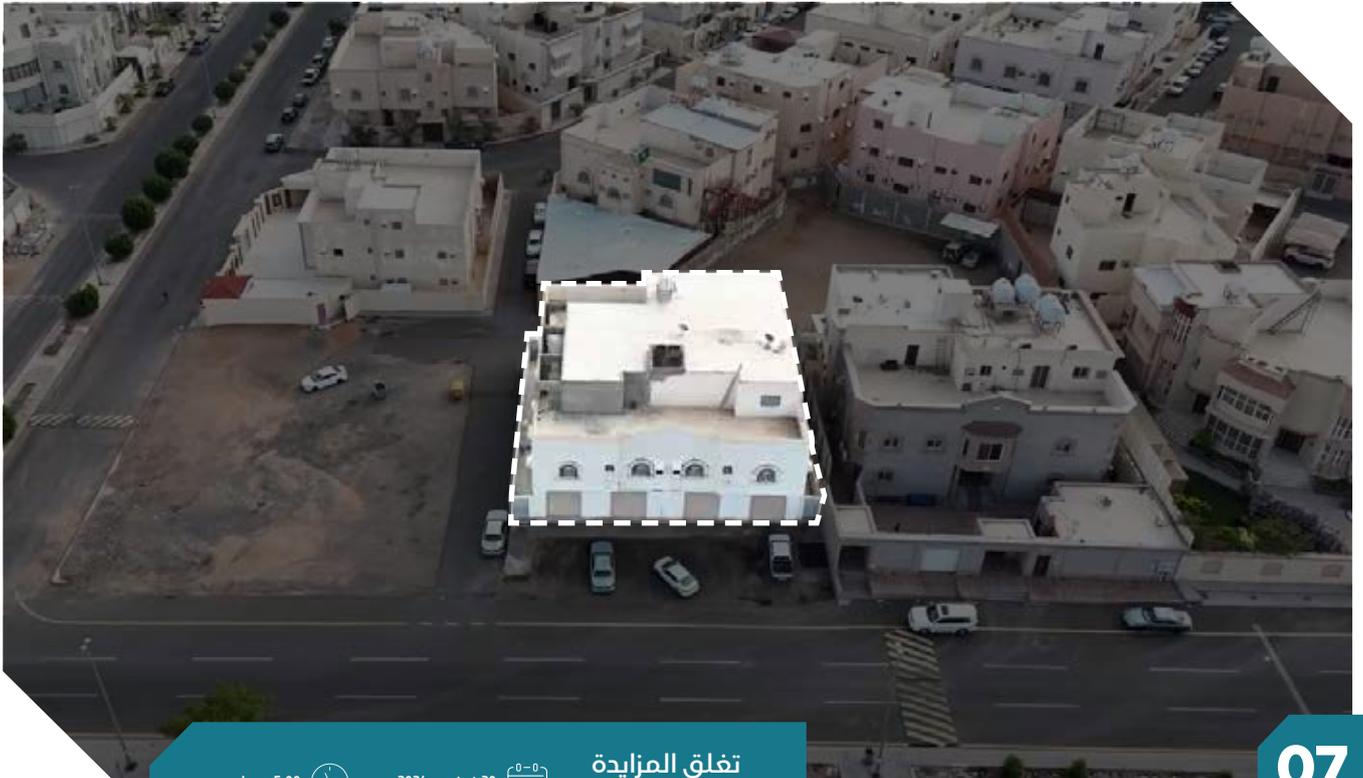
محتويات العقار

2 شقق - 14 غرفة - 2 صالة - 4 مطابخ - 10 دورات مياه - ملحق علوي

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايذة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

5:00 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية بالقرب من مستشفى أدد

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	827.41 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 40م
رقم الصك	440109020377	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 12م	
رقم المخطط	1409/ف/10	الحي	السلام	شرقاً ممر مشاة عرض 6م	
رقم القطعة	96	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً قطعة رقم 95	
		رقم طلب التنفيذ	402014400728452		

معلومات إضافية

محتويات العقار

الأرضي - 4 معارض تجارية و شقتين
الشقة (1): 4 غرف - 1 مطبخ - 1 صالة - 2 دورة مياه
الشقة (2): 4 غرف - 1 مطبخ - 1 صالة - 2 دورة مياه
الدور الأول : عبارة عن شقتين - تحتوي كل شقة على :
5 غرف - 1 مطبخ - 1 صالة - 3 دورات مياه - 1 غرفة تخزين
الدور الثاني : عبارة عن شقتين :
شقة رقم 1 :
2 غرف نوم - 1 صالة - 1 مطبخ - 1 دورات مياه
شقة رقم 2 :
3 غرف - 1 صالة - 1 مطبخ - 2 دورات مياه

الاطوال	شمالاً 26.5 م
	جنوباً 26.5 م
	شرقاً 31 م
	غرباً 31.45 م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



08

تفلق المزايدة علي العقار

5:10 مساءً



20 نوفمبر 2024



وصف العقار

عمارة تجارية تبعد عن المسجد النبوي 2 كم ومقابلة لمسجد (السبع مساجد) وتحيطها عدة شوارع رئيسية مثل طريق خالد بن الوليد وطريق الامير عبدالمجيد

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية	740107003865	1394/ع26/234	18
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
646.47 م ²	سكني	العنابس	شيك الدخول
الحدود	رقم طلب التنفيذ	رقم 17 والبعض مسيل	رقم 20 والبعض قطعة رقم 21
شمالاً	150,000 ريال	مجرى سيل	شارع بعرض 40 م
جنوباً	402014500734719	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية

محتويات العقار

الدور الأرضي عبارة عن : 4 معارض تجارية
شقة رقم 1 : 3 غرف نوم - 1 صالة - 1 مطبخ - 3 دورات مياه
شقة رقم 2 : 2 غرف - 1 دورات مياه
الدور الأول والثاني والثالث مكرر عبارة عن 4 شقق :
شقة رقم 1 : 3 غرف - 1 صالة - 1 مطبخ - 2 دورات مياه
شقة رقم 2 : 1 غرف - 1 مطبخ - 1 دورات مياه
شقة رقم 3 : 2 غرف - 1 مطبخ - 1 دورات مياه
شقة رقم 4 : 3 غرف - 1 مطبخ - 1 صالة - 2 دورات مياه
الملق العلووي مكون من شقتين :
شقة رقم 1 : 1 غرف - 1 دورات المياه
شقة رقم 2 : 2 غرف - 1 مطبخ - 1 صالة - 1 دورات مياه

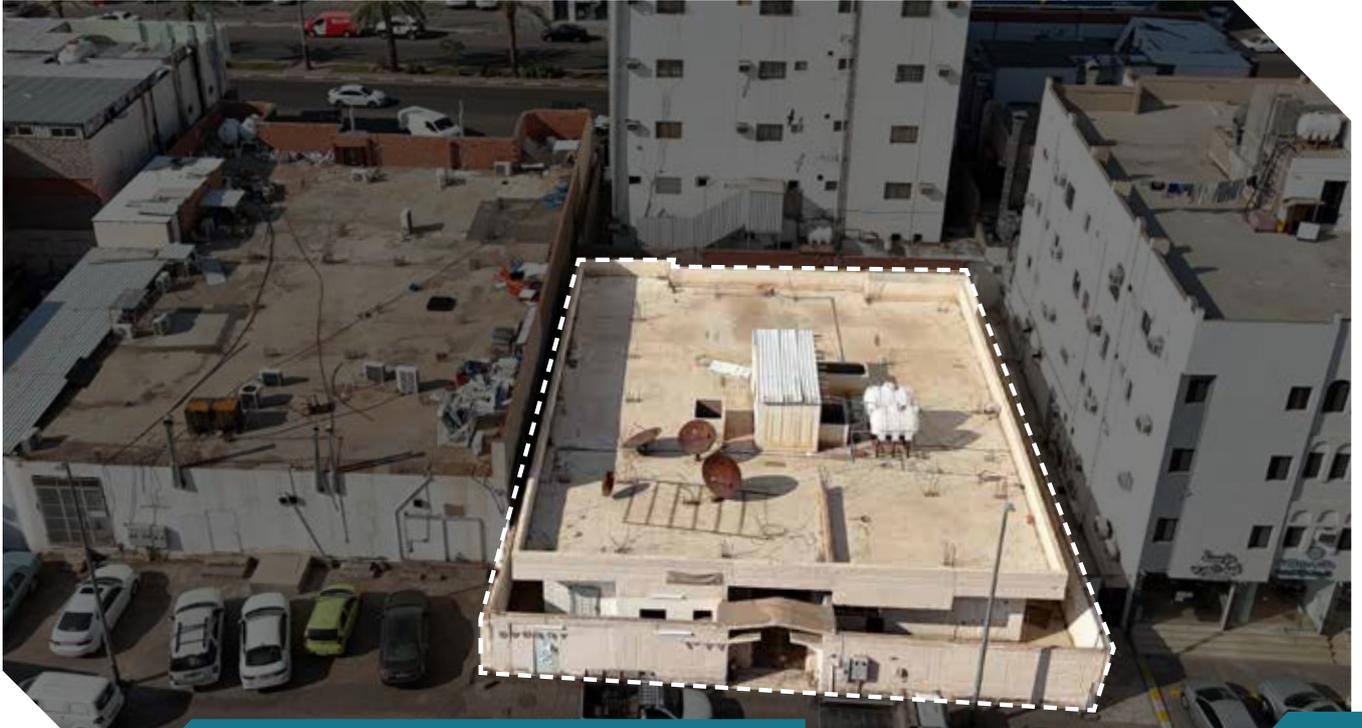
الاطوال

شمالاً 25.7 م
جنوباً 40 م
شرقاً من قبلة لشمال 4.6م ثم
يميل الى غرب 2.65م ثم
يعتدل 8.45 م
غرباً 21 م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



09

تفلق المزايذة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

5:20 مساءً

وصف العقار

بيت سكني بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز

النوع	بيت	المساحة م ²	675 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم	300
رقم الصك	340116009890	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم	296	
رقم المخطط	7/11/26	الحي	الحرّة الشرقيّة القبليّة	شرقاً	شارع بعرض	12 م	
رقم القطعة	298	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	القطعة رقم	297	
		رقم طلب التنفيذ	402014600741749				

معلومات إضافية

محتويات العقار

عبارة عن 4 شقق في الدور الأرضي
شقة رقم 1: 4 غرف - 1 صالة - 1 مطبخ - 2 دورات مياه
شقة رقم 2: 3 غرف - 1 مطبخ - 2 دورات مياه
شقة رقم 3: 2 غرف - 1 مطبخ - 1 صالة - 1 دورة مياه
شقة رقم 4: 2 غرف - 1 مطبخ - 1 صالة - 1 دورات مياه

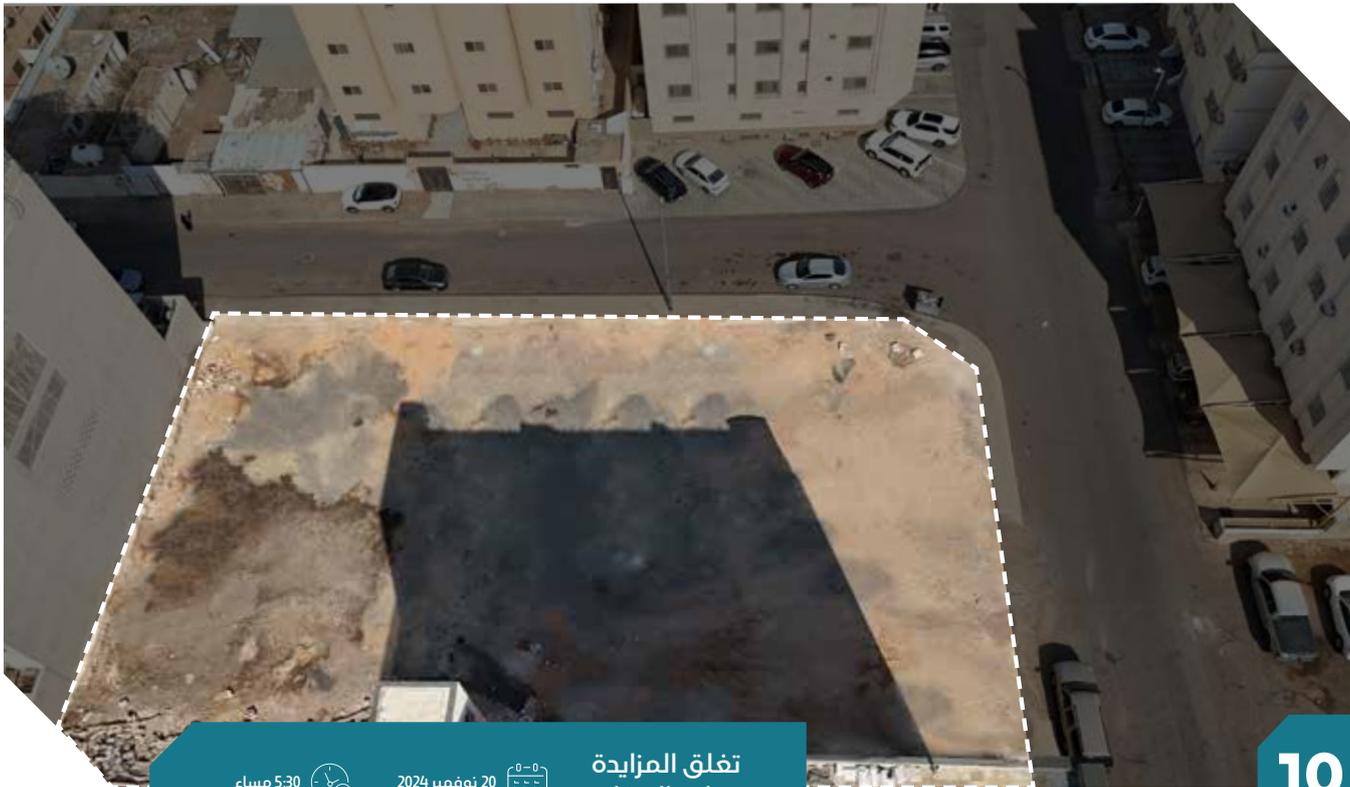
الاطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



10

تفلق المزايذة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

5:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,478 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م
رقم الصك	260641000138	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 76/74
رقم المخطط	386/ت/11/26	الحي	جشم	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	75/73	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 77
		رقم طلب التنفيذ	403094600023768		

معلومات إضافية

الاطوال	شمالاً	43,25 م
	جنوباً	50 م
	شرقاً	23.25 م
	غرباً	30 م

ملحوظة: الصك مطابق للطبيعة من ناحية الاطوال والحدود ويوجد اختلاف بالمساحة والمساحة حسب الصك 1478م وحسب الطبيعة 1460.97م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



5:40 مساءً



20 نوفمبر 2024

تفلق المزايذة
علي العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الملك فيصل وطريق السلام

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	440107023752
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	75.94 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	السقيا منطقة الخزرج
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600025396
الحدود	شمالاً ملك جار جنوباً زقاق الحادث ومنه الباب والاستطراق بعرض 4.40 م شرقاً دار المنشأة على والجدار الواقع في هذا الحد مع البتر مشترك المنفعة بين الطرفين غرباً ملك جار

معلومات إضافية

ملحوظة : العقار عبارة عن أرض سكنية بمنطقة غير منظمة

الاطوال

شمالاً	6.75 م
جنوباً	6.75 م
شرقاً	11.25 م
غرباً	11.25 م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



12

تفلق المزايذة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

5:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق السلام

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	940115010307
رقم المخطط	م/م/1426/933
رقم القطعة	13
المساحة م ²	606.63 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	السلام منطقة البيداء
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014401095391
الحدود	شمالاً مشاة م6 جنوباً قطعة رقم 11 من شارع محمد بن عيسى بن محمد بعرض 15 م شرقاً شارع محمد بن عيسى بن محمد بعرض 15 م غرباً شارع الهيثم بن الربيع بن زرارة بعرض 14 م

معلومات إضافية

يبعد عن امتداد طريق السلام 500 م
بالقرب من المجمعات التعليمية والصحية
بالقرب من مشروع الاسكان

الاطوال

شمالاً	25.96 م
جنوباً	25 م
شرقاً	18.98 م ثم 4.10 م ثم 1.18 م ثم 2.05 م ثم 2.14 م
غرباً	20.07 م

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية



13

تفلق المزايذة
علي العقار

20 نوفمبر 2024

6:00 مساءً

وصف العقار

يبعد المسجد النبوي 2.5 كم وقريب من طريق الامير عبدالعزیز بن عبدالعزیز

النوع	بيت	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	ارض
رقم الصك	340115015888	الاستخدام	261.98 م ²	شمالاً	شارع العام بعروض مختلفة من 6.28 م إلى 8.87 م
رقم المخطط	-	الحي	سكني	جنوباً	استطراق بعروض مختلفة من 2.92 م إلى 3.04 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	الاصيفرين منطقة الخزرج	شرقاً	استطراق بعروض مختلفة من 1.93 م إلى 3.99 م
		رقم طلب التنفيذ	20,000 ريال	غرباً	
			403094500002625		

معلومات إضافية

شمالاً 11 م
جنوباً 15.3 م
شرقاً 20.2 م
غرباً 20.8 م

الاطوال

ملحوظة: حسب الرفع المساحي مساحة الصك مطابق للطبيعة ولكن يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي

ملحوظة: العقار على الطبيعة يقع على أربع واجهات

الرفع المساحي

الموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ المتبقي فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قسمة السعي فوراً، وفي حال تعذر الدفع خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد المدة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد سداد مبلغ السعي %2.5 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- ويتم البيع والافراغ وفقاً لقواعد مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أصول المدينة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

مزا أصول المدينة



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 2:00 مساءً
وينتهي من الساعة 4:00 الى الساعة 6:00
مساءً



منصة مباشر



يبدأ المزاد يوم الإثنين 18 نوفمبر 2024 م
وينتهي يوم الأربعاء 20 نوفمبر 2024 م

للتواصل والاستفسار

0551799998

0551799998